

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 19/KDTM-ST ngày 29 tháng 09 năm 2022
của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12
năm 2022 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 11/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng
5 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân
sự tỉnh An Giang);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS
ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
thành phố Long Xuyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9);*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 313/2025/1482/CT-CITYLAND-AG
ngày 29/12/2025 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá CITYLAND.*

Do Trương Ngọc Thiệt, Chấp hành viên Thi hành án dân sự An Giang địa
chỉ ... cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài
sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích: 103,4 m², loại đất ODT; Vị trí đất tọa lạc
tại thửa số 214, Tờ bản đồ số 9, đã được UBND tỉnh An Giang cấp ngày
10/12/2013, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài
sản khác gắn liền với đất số: BN 421660 do UBND tỉnh An Giang cấp cho Công
ty Cổ Phần Marina Long Xuyên. Hình thể, kích, chu vi khu đất được thể hiện cụ
thể trên trang 3 của Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và
tài sản khác gắn liền với đất như đã nêu trên.

Giá khởi điểm của tài sản là: 5.261.103.424đ (năm tỷ, hai trăm sáu mươi
mốt triệu, một trăm lẻ ba nghìn bốn trăm hai mươi bốn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự An Giang thông báo để các tổ chức bán
đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đấu giá phải có các
tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ
sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa
đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản; Điều 33 Thông tư 19/2024/TT-

BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá - Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện - Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá - Bản chào giá dịch vụ thẩm định - Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25/02/2026 đến hết ngày 27/02/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Thi hành án dân sự.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 39, đường Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trương Ngọc Thiệt).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Ngọc Thiệt